REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE GUAINÍA

MUNICIPIO DE INÍRIDA

MANTENIMIENTO DEL BLOQUE DE NUESTRO CENTRO QUE PRESTA EL SERVICIO PARA FONDO EMPRENDER Y LA AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO (APE)

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5445653

INFORME FINAL DE OBRA

NOVIEMBRE 2023.

TABLA DE CONTENIDO.

Introducción

1 Información Básica.

1.1 Localización de las obras proyecto.
1.2 Condiciones iniciales del contrato.

1.3 Condiciones técnicas y económicas iniciales

1.4 Condiciones actualizadas del contrato de obra.

1.5 Condiciones técnicas y económicas iniciales

1.6 Descripción de las obras ejecutadas.

3 Avance del contrato.

4 Aspectos financieros.

5 Informe fotográfico.

INTRODUCCIÓN

El siguiente informe de seguimiento de supervisión al contrato de obra **CO1.PCCNTR.5445653**, detalla el seguimiento al contrato en la ejecución total del objeto contractual y reflejo el cumplimiento total de las cantidades contratadas inicialmente.

En el informe se detallan las actividades ejecutadas por el contratista para el desarrollo de las actividades propias del contrato cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO DEL BLOQUE DE NUESTRO CENTRO QUE PRESTA EL SERVICIO PARA FONDO EMPRENDER Y LA AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO (APE)."** y el resultado del seguimiento y control dentro del término regular de ejecución del mismo.

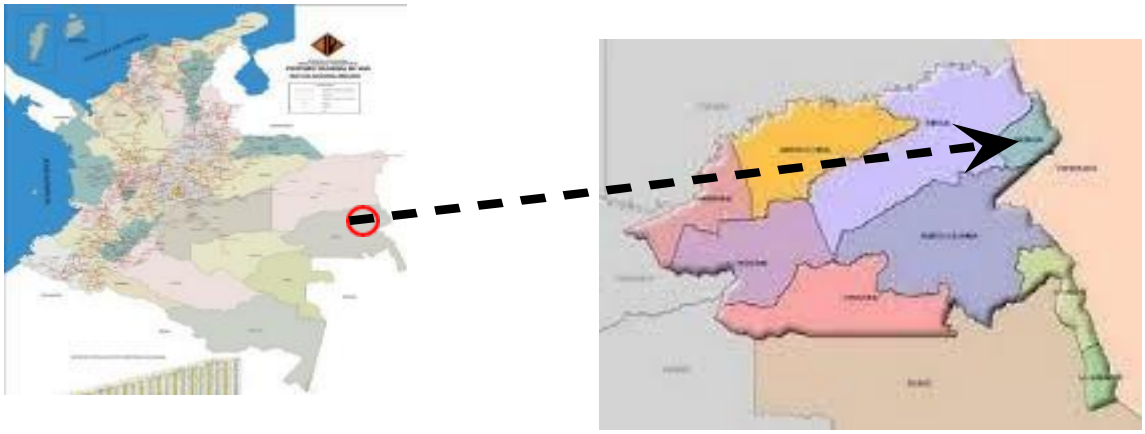
El presente informe relaciona las actividades ejecutada en el periodo que se relaciona en el acta de recibo final de obra.

1. INFORMACIÓN BÁSICA.

1.1 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras del presente proyecto se localizan en el municipio de Inírida capital del departamento del Guainía, en la cabecera municipal.

UBICACIÓN DE LA OBRA EN EL CONTEXTO NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y MUNICIPAL





1.2 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5445653
TIPO DE CONTRATO:	SERVICIO DE OBRA
OBJETO:	MANTENIMIENTO DEL BLOQUE DE NUESTRO CENTRO QUE PRESTA EL SERVICIO PARA FONDO EMPRENDER Y LA AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO (APE)
VALOR:	SESENTA Y TRES MILLONES CATORCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. (63.014.693)
CONTRATISTA:	MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS
NIT:	901684043-1
REPRESENTANTE LEGAL:	HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO
SUPERVISOR DESIGNADO:	HÉCTOR MAURICIO PÁEZ GAVIRIA
PLAZO:	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO:	18 DE OCTUBRE DE 2023
DE TERMINACIÓN:	18 DE DICIEMBRE DE 2023
LUGAR DE EJECUCIÓN:	SENA REGIONAL GUAINÍA

1.3 CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS INICIALES

El presupuesto contratado obedece al presentado en la oferta económica dentro del proceso de selección MC-RG-CAENA-159-2023

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Retiro y disposición final del manto asfaltico existente.	M2	58,20	$ 18.000,00	$ 1.047.600,00
2	Nivelación de la totalidad de la superficie de la placa con mortero impermeabilizante, con pendiente hacia los puntos de desagüe.	M2	192,64	$ 75.000,00	$ 14.448.000,00
3	impermeabilización de placa a través del Suministro e instalación de piso en gres con formato de 30cm x 30 cm.	M2	230,79	$ 132.000,00	$ 30.464.280,00
4	mantenimiento de bajantes a través del remplazo por bajante de aguas lluvias pvc 4" (incluye soportes y accesorios)	ML	36,00	$ 75.000,00	$ 2.700.000,00
5	Mantenimiento al sistema estructural metálico, incluye (limpieza, lijado, sellado y pintado con pintura en esmalte)	M2	57,34	$ 38.000,00	$ 2.178.920,00
				Costo directo:	**$ 50.838.800,00**
				Valor de administración (18%)	$ 9.150.984,00
				Margen de utilidad (5%)	$ 2.541.940,00
				Iva sobre la utilidad (19%)	$ 482.968,60
				VALOR TOTAL incluido IVA*:	**$ 63.014.693,00**

1.4 CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5445653
TIPO DE CONTRATO:	SERVICIO DE OBRA
OBJETO:	MANTENIMIENTO DEL BLOQUE DE NUESTRO CENTRO QUE PRESTA EL SERVICIO PARA FONDO EMPRENDER Y LA AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO (APE)

VALOR:	SESENTA Y TRES MILLONES CATORCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE. (63.014.693)
CONTRATISTA:	MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS
NIT:	901684043-1
REPRESENTANTE LEGAL:	HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO
SUPERVISOR DESIGNADO:	HÉCTOR MAURICIO PÁEZ GAVIRIA
PLAZO:	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO:	18 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA ACTA DE SEGUIMIENTO	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	15 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE RECIBO	24 DE NOVIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE DICIEMBRE DE 2023
LUGAR DE EJECUCIÓN:	SENA REGIONAL GUAINÍA

1.5 CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS FINALES

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Retiro y disposición final del manto asfaltico existente.	M2	58,20	58,20	$ 18.000,00	$ 1.047.600,00
2	Nivelación de la totalidad de la superficie de la placa con mortero impermeabilizante, con pendiente hacia los puntos de desagüe.	M2	192,64	188,31	$ 75.000	$ 14.123.250,00
3	impermeabilización de placa a través del Suministro e instalación de piso en gres con formato de 30cm x 30 cm.	M2	230,79	214,32	$ 132.000	$ 28.290.240,00
4	mantenimiento de bajantes a través del remplazo por bajante de aguas lluvias pvc 4" (incluye soportes y accesorios)	ML	36,00	36,00	$ 75.000	$ 2.700.000,00
5	Mantenimiento al sistema estructural metálico, incluye (limpieza, lijado, sellado y pintado con pintura en esmalte)	M2	57,34	123,10	$ 38.000,00	$ 4.677.710,32
					SUBTOTAL	$ 50.838.800,32
					ADMINISTRACION 18%	$ 9.150.984,06
					IMPREVISTOS 0%	$ -
					UTILIDAD 5%	$ 2.541.940,02
					IVA/UTILIDAD	$ 482.968,60
					VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 63.014.693,00
					VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)	$ -
					VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)	$ 63.014.693,00

1.6 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS.

Las actividades que se ejecutaron en el contrato de obra y en especial en el término que refleja el siguiente informe corresponden en general a la culminación de las actividades contratadas.

En el presente informe se consigna la evidencia y la información respecto a la ejecución completa de la obra contratada, indicando que los tiempos determinados para este contrato fueron los que se estipularon desde el inicio ya que no se tuvo ningún percance o contratiempo.

Para la ejecución de las actividades, se utilizaron materiales de buena calidad, y se realizaron conforme a las especificaciones técnicas estipuladas en el contrato, los materiales fueron adquiridos en el mercado local y lo que contempla a pisos fueron traídos directamente desde la ciudad de Villavicencio, se conto con mano de obra calificada para la realización de las actividades, lo que permitió que el resultado sea el esperado.

1.7 TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

En general, la entrega de los trabajos se realizó, bajo las condiciones iniciales y conforme a los ajustes en cantidades de algunos ítems, sin que se afectara el presupuesto contratado, soportado la información de manera detallada en el acta de mayores y menores cantidades y el acta de recibo final de obra, cumpliendo satisfactoriamente las condiciones técnicas solicitadas para una buena presentación del mantenimiento, lo cual es recibida por parte del supervisor de obra a entera satisfacción.

1.8 ASPECTOS FINANCIEROS

En el siguiente cuadro se indican los aspectos financieros más significativos para la terminación del presente Contrato:

ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROYECTO	
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO DE OBRA**

Valor del contrato inicial	$ 63.014.693
Valor ejecutado acta final de obra	$ 63.014.693
Anticipo del 50% del valor del contrato.	$0
Porcentaje de obra ejecutada	100%
Amortización del anticipo	$ 0,00
Saldo a Favor del Municipio	$ 0.00
Valor total a pagar del acta final de obra	$ 63.014.693

1.9 SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se cumplió con todas las obligaciones con respecto al sistema de seguridad social como consta en las respectivas planillas de generación de pagos, de igual forma se ha realizado puntualmente el pago por estos conceptos según la planillas del mes cumplido, dando cumplimiento a lo estipulado en la normatividad vigente.

1.10 CONCLUSIONES.

La obra civil se entrega y se recibe a satisfacción por parte del supervisor dejando constancia que todas las actividades se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas y siguiendo las recomendaciones por parte del supervisor.

1.11 CONCLUSIONES.

Se recomienda realizar periódicamente la limpieza de canales y de la cubierta en general para evitar el taponamiento de bajantes, de igual forma se debe realizar periódicamente la revisión de las juntas entre enchapes para evitar filtraciones.

Realizar la revisión de la carpintería metálica en sus empates, puesto que estos causan filtraciones, por lo que se debe estar aplicando sikaflex

1.12 INFORME FOTOGRÁFICO

ANTES:





















DURANTE:

- **Retiro y disposición final del manto asfaltico existente.**









- **Nivelación de la totalidad de la superficie de la placa con mortero impermeabilizante, con pendiente hacia los puntos de desagüe**









- **impermeabilización de placa a través del Suministro e instalación de piso en gres con formato de 30cm x 30 cm**








- **mantenimiento de bajantes a través del remplazo por bajante de aguas lluvias pvc 4" (incluye soportes y accesorios)**





- **Mantenimiento al sistema estructural metálico, incluye (limpieza, lijado, sellado y pintado con pintura en esmalte)**





DESPUÉS:






AUDITORIO
DE EMPLEO



















HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO.
INGENIERO CIVIL.
Contratista